



MEESTERKNECHT

ADMINISTRATIE & ACCOUNTANCY

Jaarrekening 2020

Stichting Het 8ste Werk

Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Voorwoord	4
Samenstellingsverklaring van de accountant	5
BESTUURSVERSLAG	6
Bestuursverslag	7
JAARREKENING	8
Balans	9
Staat van baten en lasten	10
Toelichting op de jaarrekening	11
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	18



Financieel verslag

Stichting Het 8ste Werk



Voorwoord

Bijgaand ontvangt u uw jaarverslag. Dit jaarverslag bestaat uit drie delen.

Deel 1: Financieel verslag

Dit deel bevat een samenvatting van de belangrijkste informatie uit de jaarrekening. De informatie is afgeleid uit de jaarrekening en voorzien van toelichting en commentaar.

Deel 2: De Jaarrekening

Deze bestaat uit de balans, de winst-en-verliesrekening en een toelichting hierop.

Deel 3: De jaarrekening is klaar gemaakt in digitaal formaat (SBR) en wordt ook in digitaal formaat gearchiveerd en verzonden naar eventuele uitvragende partijen. Een akkoord dat wordt gegeven op de jaarrekening, heeft betrekking op de informatie in dit deel van het document.



Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Stichting Het 8ste Werk

De jaarrekening van Stichting Het 8ste Werk te Kampen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Het 8ste Werk.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Zwolle, 10 september 2021



Meesterknecht Accountancy
H. Wijnne AA RB

Bestuursverslag

Stichting Het 8ste Werk



Bestuursverslag

Het bestuursverslag ligt ten kantore van Stichting Het 8ste Werk ter inzage.



Jaarrekening

Stichting Het 8ste Werk



Balans

Na resultaatbestemming.

Balans activa

	31-12-2020	31-12-2019
Vaste activa		
Materiële vaste activa	502.390	0
	502.390	0
Vlottende activa		
Vorderingen	4.347	868
Liquide middelen	15.067	13.147
	19.413	14.015
Activa	521.803	14.015

Balans passiva

	31-12-2020	31-12-2019
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	17.552	14.015
	17.553	14.015
Langlopende schulden	503.500	0
Kortlopende schulden	750	0
Passiva	521.803	14.015

Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2020		2019
Overige bedrijfsopbrengsten	27.850		27.525
PR- en Communicatiekosten	9.846	5.337	
Kantoorkosten	1.436	114	
Stichtingskosten	12.605	8.059	
Totaal kosten	23.888		13.510
Bedrijfsresultaat	3.962		14.015
Financiële baten en lasten	-424		0
Resultaat na belasting	3.538		14.015

Resultaatbestemming

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2020		2019
Resultaat			
Stichtingskapitaal	3.538	14.015	
	3.538		14.015

Toelichting op de jaarrekening

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Het 8ste Werk is feitelijk gevestigd te Kampen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 74585924.

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Grondslagen van materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief (ontmantelingskosten) wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.



Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen kan een voorziening voor groot onderhoud worden gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Grondslagen van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Grondslagen van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Grondslagen van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde:

- vastgoedbeleggingen;
- onder vlottende activa opgenomen effecten.



Grondslagen van overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen. Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.



Toelichting op de balans

Verloop materiële vaste activa

	Verslag jaar		
	Bedrijfsgebouwen	Verbouwingen	Totaal
Verloop materiële vaste activa			
Beginsaldo			
Mutaties			
Investeringsen	488.838	13.551	502.389
	488.838	13.551	502.389
Eindsaldo			
Verkrijgings of vervaardigingsprijs	488.838	13.551	502.389
	488.838	13.551	502.389

Vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
Vorderingen		
Vorderingen uit hoofde van belastingen	4.347	868
	4.347	868

Alle vorderingen hebben een looptijd van minder dan 1 jaar, tenzij anders is aangegeven.

Vorderingen uit hoofde van belastingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
Vorderingen uit hoofde van belastingen		
Omzetbelasting	4.347	868
	4.347	868

Liquide middelen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
Liquide middelen		
Tegoeden op bankrekeningen	15.066	13.147
	15.067	13.147

Eigen vermogen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	17.552	14.015
	17.553	14.015

Overige schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
Overige schulden		
Lening SKG	215.000	0
Leningen particulieren	45.000	0
Lening Crowdfunding	153.500	0
Lening de heer Boersma en mevrouw Overweg	90.000	0
	503.500	0

Lening SKG:

Dit betreft een lening die is verstrekt in 2020 voor een hoofdsom van € 215.000,--. De looptijd is 1 jaar en de rente bedraagt 1,95%. De lening loopt tot 1 januari 2022 en zal dan geheel worden afgelost. Indien fase 2 van de financiering rond komt dan zal het bedrag worden opgenomen in een nieuwe financiering.

.Ter uitvoering van hetgeen tussen partijen is overeengekomen wordt door de hypotheekgever, tot zekerheid als hiervoor omschreven en tot voormeld totaalbedrag ten behoeve van hypotheeknemer recht van hypotheek verleend op:

- de bedrijfswoning met aangebouwde voormalige grupstal, hooibergschuur, ligboxenstal, jongveestalling/grupstal en twee schuren en overige voorzieningen, plaatselijk bekend Zwartendijk 8, 8265 PD Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P nummer 6997, ter grootte van ongeveer een en dertig are vier en zeventig centiare (31.74 are), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend.
- een gedeelte tuin en een gedeelte van de halve sloot, gelegen nabij Zwartendijk 8, 8265 PD Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P nummer 6998, ter grootte van ongeveer veertien are zeven en vijftig centiare (14.57 are), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grensen oppervlakte is toegekend.
- een perceel agrarische grond en een gedeelte van de halve sloot, gelegen nabij Zwartendijk 8, 8265 PD Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P nummers 7001 en 7002, tezamen ter grootte van ongeveer zes en tachtig are drie en zeventig centiare (86.73 are), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend.

Lening particulieren:

Dit betreft een lening van een aantal particulieren. De aflossing vindt plaats in 10 jaar met ingang van 2022. Er is geen rente verschuldigd.

Lening Crowdfunding:

Middels een crowdfundingcampagne van CrowdAboutNow B.v. is in 2020 € 153.500,-- aan financiering aangetrokken. De aflossing vindt plaats in 10 jaar met ingang van 2023. Er is geen rente verschuldigd.

Lening de heer Boersma en mevrouw Overweg:

Dit betreft een lening die is verstrekt door de heer Boersma en mevrouw Overweg voor een bedrag van € 90.000,--. De rente zal gelijk zijn aan de rente die wordt betaald voor de lening bij de SKG. De aflossing vindt plaats in 10 jaar met ingang van 2023.



Overlopende passiva

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
Overlopende passiva		
Nog te betalen accountants- en advieskosten	750	0
	750	0

Toelichting op de staat van baten en lasten

Overige bedrijfsopbrengsten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
Overige bedrijfsopbrengsten		
Subsidiebatens	25.000	25.000
Baten en giften uit fondsenwerving	2.850	2.525
	27.850	27.525

PR- en Communicatiekosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
PR- en Communicatiekosten		
Kosten PR/Marketing	3.807	338
Kosten ontwikkeltraject met Hanze Unie	2.320	0
Kosten mbt onderzoek Concept	986	0
Kosten activiteiten & materialen	2.429	0
Websitekosten	305	867
Overige verkoopkosten	0	4.132
	9.846	5.337

Kantoorkosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
Kantoorkosten		
Telefoon en internet	938	0
Kosten automatisering	498	114
	1.436	114

Stichtingskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
Stichtingskosten		
Accountantskosten	750	20
Niet aftrekbaar deel voorbelasting	2.141	0
Stichting kosten ANBI	568	0
Kosten verwerven subsidies	2.598	0
Ontwikkelingskosten	4.406	6.500
Kosten vrijwilligers	1.392	0
Begeleiding studenten	0	1.538
Betalingsverschillen	750	0
	12.605	8.059

Overige rentelasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
Overige rentelasten		
Betaalde bankrente en -kosten	424	0
	424	0